



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 834

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28801 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ι. Δροσοπούλου 112 και Καλλιφρονά, στη περιοχή της Κυψέλης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στ. και Εμμ. Μανδηλαρά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754 Β/19.5.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 4.2.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθμ. 54169/26.4.2005 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 19823/2005) και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ι.Δροσοπούλου 112 και Καλλιφρονά, στη περιοχή της Κυψέλης .φερόμενο ως ιδιοκτησία Στ. και Εμμ. Μανδηλαρά και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης αυτού ,όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28801/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

3. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

4. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους - λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/1985) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

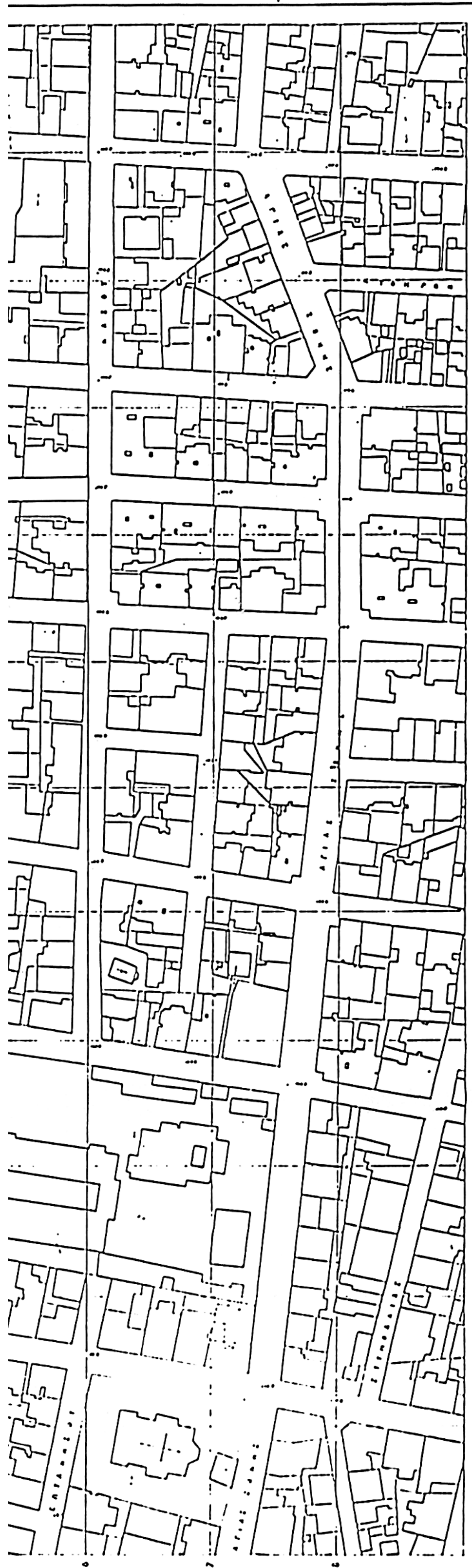
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


Κλῖμαξ 1:1000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
Περιοχή	Αθηνών
Νομός	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 28801/05
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ι. Δροσοπούλου 112 & Καλλιφρονά, περ. Κυψέλης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σ. & Εμ. Μανδηλαρά & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού".
ΑΘΗΝΑ 24 Ιουνίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 151 Β/05
εχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ι. Δροσοπούλου 112 και Καλλιφρονά, στη περιοχή της Κυψέλης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:1000

Αριθ. 29050 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 150 (παρ. 1, 2 ,6 και 10), 154, 160 (παρ 1, 2), 248 και 249 του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5 και 6 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «(Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 48658/2860/26.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) (Δ΄419) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 86749/6312/17.9.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Δ΄ 1266).

6. Τις υπ' αριθμ. 314/2003, 154/2004, 97/2005 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

7. Την υπ' αριθμ. 123/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 273 με τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία Α Β Η Ζ Ε Α τμήματος αυτού σε χώρο σχολικών κτιρίων , όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 29050/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του κατά την προηγούμενη παράγραφο χώρου σχολείου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).

β. Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) όπως ισχύει.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

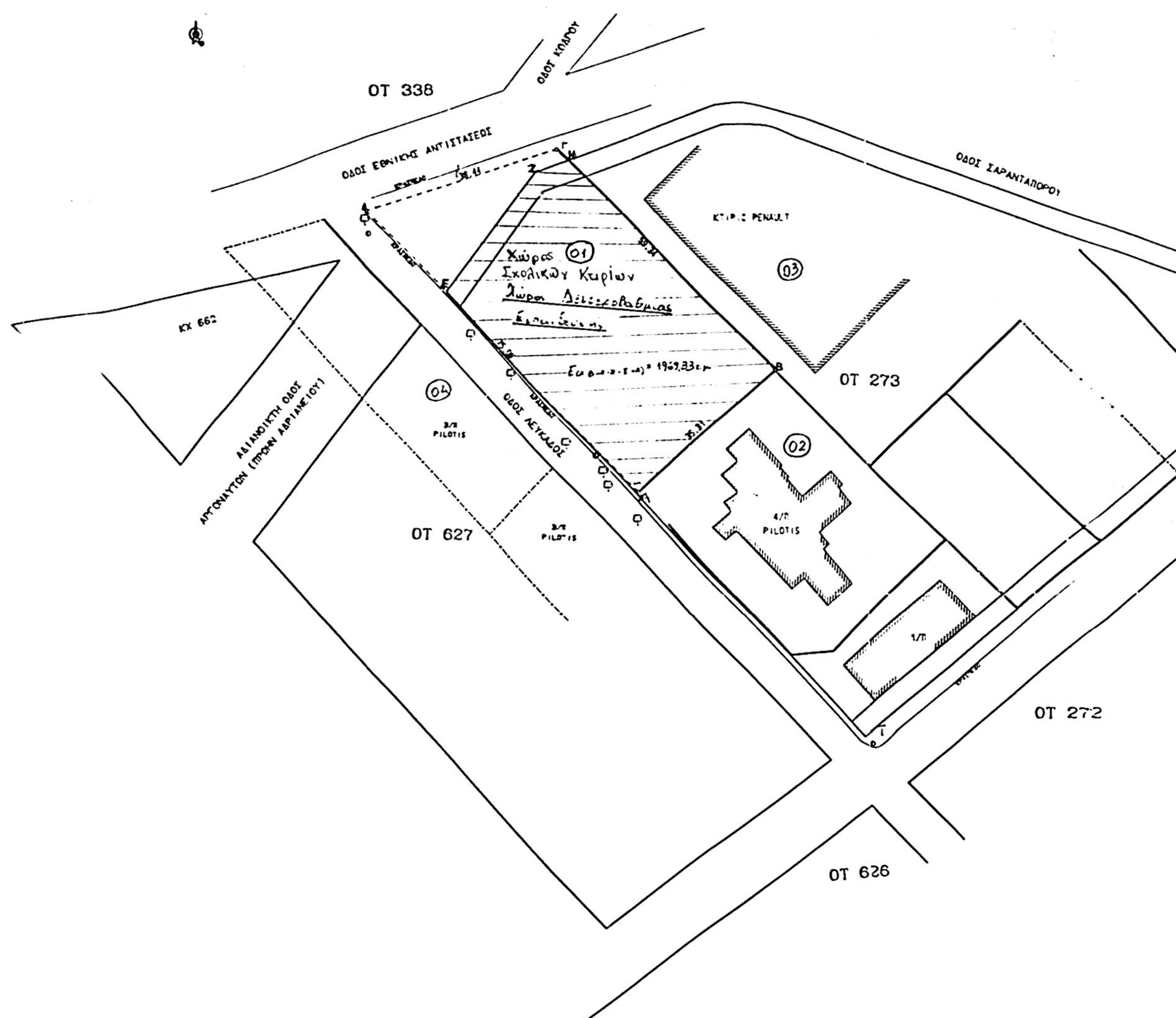
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2005

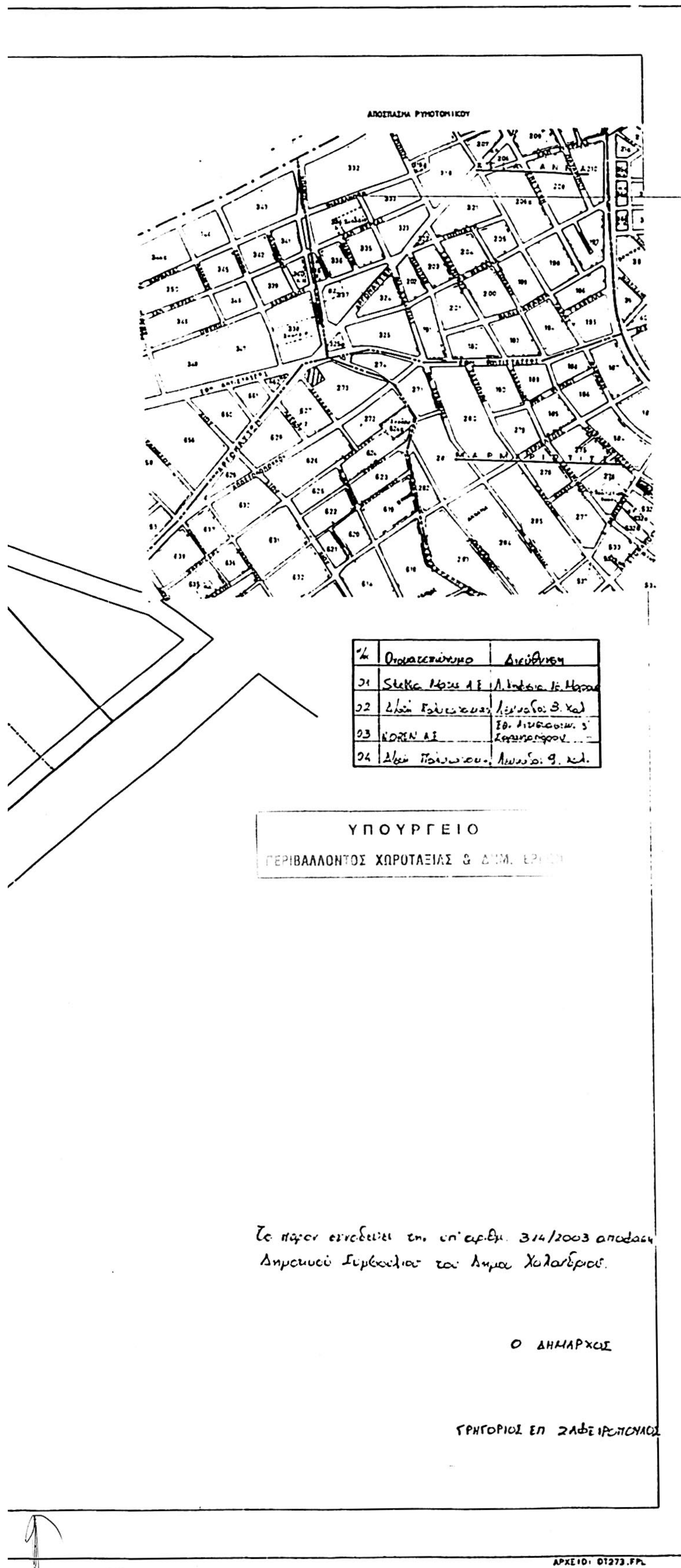
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ- ΟΤ 273



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνεχής	Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
Συρματόπλεγμα	Μανδρότοιχος
Όριο	Μανδρότοιχος με κάγκελο
Κάγκελο	Δένδρο
Στύλος ΟΤΕ	Στύλος ΔΕΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 35Δ/89 Αναθ. ΦΕΚ 728Δ/6-12-89

Ε:400 Π:15 Σ.Δ : 0.9 έως 600 ΠΡΟ ΓΟΚ 85 Π.Ε.
Σ.Δ : 0.8 από 600 - 1000 ΚΑΛΥΨΗ 40%
Σ.Δ : 0.7 από 1000 και άνω
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 16-7-1-75
Ε:200, Π:8
ΙΣΧΥΣ ΓΟΚ 85 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Ν.2831/2000
ΧΡΗΣΗ ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.1651/77

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Η-Ζ-Ε-Α) ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΡΧΙΚΟ (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 2345.33 τμ
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ (Δ-Γ-Η-Ε-Δ) = 376.50 τμ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ STELLA MARIS Α.Ε., ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 56 - ΤΗΛ. 210-381978?

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 23050/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Χαλανδρίου (ν. Αττικής)"

1 Ιουλίου 2005 Αθήνα

Αρ.Φ. 152/05 σχ. 1

Ι. Παπακώστα

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΤ 273

ΘΕΣΗ
ΟΤ 273 - ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΤ 273

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΓΙΑ ΤΗΝ Τ.Υ. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθ. 6963 (3)

Τροποποίηση ρ.σ. Πεδινής: Επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 135Α - Εκπαίδευση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ. ...» (ΦΕΚ 228/Α/ 16.8.1923) άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) καθώς και τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ124/Α/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 - Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 140/Α) άρθρο 29 «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/ 27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.» (ΦΕΚ 989/Β/ 2003).

5. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.» ΦΕΚ 989/Β/2003.

6. Την υπ' αριθμ. 6919/1994 (ΦΕΚ 1271/Δ΄/1994) απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Πεδινής.

7. Την υπ' αριθμ. 7434/2004 (ΦΕΚ 867/Δ΄/2004) απόφαση Νομάρχη με την οποία τροποποιήθηκε σημειακά το Ρ.Σ. Πεδινής και καθορίστηκε το Ο.Τ. 135Α ως χώρος Εκπαίδευσης.

8. Το υπ' αριθμ. οικ. 1390/8.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Ν.Α.Ι.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.Ι., όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 9η/12.7.2005 πράξη, αποφασίζουμε:

Στο Ο.Τ. 135Α - Εκπαίδευση του Ρ.Σ. Πεδινής για την ανέγερση κτιρίου σχολείου επιβάλλονται οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης: Όροφοι τρεις (3) και μέγιστο ύψος κτιρίου έντεκα (11) μέτρα. Κατά τα λοιπά επιβάλλονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής όπως έχουν καθοριστεί και ισχύουν σήμερα.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ